

特別養護老人ホーム「水都苑」大規模修繕工事の一般競争入札を執行するので、次のとおり公告する。

平成 30 年 10 月 1 日

社会福祉法人 国寿会
理事長 岩崎 勝彦

1. 一般競争入札に付する事項

- (1) 工 事 名 称 特別養護老人ホーム「水都苑」大規模修繕工事
- (2) 工 事 場 所 千葉県香取市小見川 676-2
- (3) 工 事 期 間 平成 31 年 2 月 1 日～5 月 31 日
- (4) 工 事 概 要 a)構造・規模：鉄筋コンクリート 地上 3 階建
b)建築面積：1464.79 m²
c)延床面積：3288.58 m²

2. 入札参加に必要な資格に関する事項

本工事の入札に参加する者に必要な資格は次の通りである。

- (1) 千葉県建設工事等入札参加業者資格者名簿に登録されている者のうち、建築一式工事について建設業法に定める特定建設業の許可を受けている者で、千葉県建設工事請負業者等指名停止措置要領に基づく指名停止措置を本工事の一般競争入札参加資格確認申請書提出期限日から本工事の開札の時までの間、受けていない者であること。
- (2) 平成 30 年 9 月 1 日現在の資格者名簿における建築一式工事の格付けが A または B 等級である者。
- (3) 香取市内、または銚子市内に本店があるもの
- (4) 監理技術者（1 級建築施工管理技士で監理技術者講習を受けた者）を本工事に常駐配置できる者。
- (5) 過去 10 年間に、社会福祉施設等の新築、増築、改築又は改修工事を元請で施工した実績がある者。
- (6) 上記 1 に示した工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がないこと。
 - ア 本工事に係る設計業務等の受託者
株式会社 辰建一級建築士事務所
所在地 東京都文京区本郷 4-34-15
 - イ 当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある者
 - ① 当該受託者の発行済株式総数の 100 分の 50 を超える株式を有し、又はその出資の総額の 100 分の 50 を超える出資をしている者。
 - ② 代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている者。
- (7) 過去 1 年間に、社会福祉施設の入札に参加し、落札したのにも関わらず、契約を辞退した経験がある者でないこと。
- (8) 次の届出の義務を履行していない者（当該届出の義務が無い者を除く。）でないこと。
 - ア 健康保険法（大正 11 年法律第 70 号）第 48 条の規定による届出の義務

- イ 厚生年金保険法（昭和 29 年法律第 115 号）第 27 条の規定による届出の義務
 - ウ 雇用保険法（昭和 49 年法律第 116 号）第 7 条の規定による届出の義務
- (9) 地方自治法施工令第 167 条の 4 の規定のほか、次の各号に該当しない者。
- ア 手形交換所による取引停止処分を受けてから 2 年間を経過しない者又は本工事の入札日前 6 か月以内に手形、小切手を不渡りした者。
 - イ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がされていない者。
- (10) 過去 5 年間に赤字決算をしていない者。

3. 入札の日時及び場所

- (1) 日時 平成 30 年 11 月 9 日 午前 10 時より
- (2) 場所 特別養護老人ホーム「水都苑」会議室
千葉県香取市小見川 676-2 TEL0478-82-3388

4. 入札参加資格の審査等

本工事の入札参加を希望する者は、千葉県様式による入札参加資格審査申請書及び関係資料（以下「資格審査資料」という。）を持参または郵送により提出し、入札参加資格の審査を受けなければならない。

(1) 資格審査資料の提出期間等

- ア 期限 平成 30 年 10 月 1 日から平成 30 年 10 月 3 日
但し、郵送の場合は上記最終期限までに必着とし、書留または速達記録郵便によるものとする。
- イ 時間 午前 8 時から午後 5 時まで
- ウ 場所 〒289-0313 千葉県香取市小見川 676-2 TEL0478-82-3388
社会福祉法人 国寿会 特別養護老人ホーム 水都苑
担当 力根

エ 提出部数 1 部

- オ 添付書類 ・(特定)建設業許可通知書の写し
・専任で配置する技術者の資格を証明する書類の写し（任意様式）
・建築一式工事の千葉県建設工事等競争入札参加資格審査結果通知の写し

(2) 入札参加資格の審査結果通知

平成 30 年 10 月 5 日に、電話にて直接担当者に連絡するとともに、同日付けで文書にて通知する。

5. 契約条項等を示す場所

本工事に係る入札書、誓約書、委任状、見積要項書、設計図書及び内訳書（以下「設計図書等」という。）の配布を次の通り行う。

- (1) 配布日時 平成 30 年 10 月 9 日(火)
- (2) 配布方法 現場案内時に配布 (9 日に参加できない場合は郵送)
- (3) 現地案内 平成 30 年 10 月 9 日(火)13 時 (予備日 10 月 16 日(火)13 時) ※各社 2 名迄
- (4) 質 疑

設計図書等に対する質問がある場合は、電子メールにより提出すること。(様式任意)

ア 提出期限 平成 30 年 10 月 18 日 (木) 15 時まで

イ 提出先 株式会社 辰建一級建築士事務所

〒113-0033 東京都文京区本郷 4-34-15

TEL03-3813-2884 FAX03-3818-0728 担当 岡田、岩崎

メールアドレス okada@tatsuken.biz, iwa-tatsuken@mbe.nifty.com

ウ 回答期限 平成 30 年 10 月 24 日までに、入札参加資格を有する者全員に電子メールにて回答書を配布する。

6. 入札保証金

入札保証金は免除する。

7. 契約保証金

契約保証金は免除する。

8. 入札書に記載する金額

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 8 に相当する額を加算した金額 (当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた額) をもって落札金額とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか否かを問わず、見積もった契約希望金額の 108 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

9. 入札に関する注意事項

- (1) 入札者は、自己の印鑑を必ず持参すること。
- (2) 入札書、誓約書及び委任状には、工事名及び工事を施工する場所を、この公告の記載に従って記入すること。
- (3) 入札者が代理人である場合においても、誓約書及び入札書には代表者印 (年間委任している場合は受任者の印) を押すこと。
- (4) 誓約書及び代理人が入札を行う場合の委任状の提出がない場合は、入札に参加することはできない。なお、委任状は代理人の印では修正できない。
- (5) 本工事の入札には、最低制限価格を公表しないので、予定価格と最低制限価格との間で一番低い金額で入札した者を落札者とする。
- (6) 入札資格審査結果通知を受けた後、入札を希望しない場合には、入札日前日までに、入札辞退届を持参により提出すること。
- (7) 本工事の入札は、予定価格を公表しないが原則として入札回数は 1 回とする。但し、予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札したものがいない場合は、2 回を限度として再入札を行う。また、落札候補者が同一額で 2 社以上存在する場合はクジ引きにより決定する。

10. 工事費内訳書の提出

- (1) 入札に際し、落札者は数量・単価・金額等を明示した工事費内訳書を提出すること。
なお、内訳書の項目は設計図書等に添付の通りとする。

11. 入札の執行

資格審査の結果、資格を有すると認められた者が1社の場合でも、特別な事情がない限り入札は予定どおり執行するものとする。

12. 入札の無効

本公告に示した入札参加者に必要な資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札並びに入札に関する注意事項に違反した者の入札は無効とする。

また、落札者の工事費内訳書の内容が著しく不相当であると認められる時は、落札者の入札は無効とし、第2順位者が落札者となる。(落札者が決定するまで次順位者を対象に繰り返す)

13. その他

- (1) 資格審査資料作成に係る説明会及び現場説明会は実施しない。
- (2) 資格審査資料に係るヒアリングは行わない。但し、記載内容が不明瞭で資格審査に支障が生じる場合には、別途説明を求めることがある。
- (3) 提出された資格審査資料は返却しない。
- (4) 見積作成に係る現地案内は指定日に1社につき1回行う。
- (5) 本公告に関する問い合わせは、次による。

〒289-0313 千葉県香取市小見川 676-2

社会福祉法人 国寿会 特別養護老人ホーム 水都苑

TEL 0748-82-3388 FAX 0478-82-2481

E-mail: suitoen-sisetutyou@suitoen.jp 担当：力根